



DOM UČENIKA SUŠAK

Drage Gervaisa 34, 51000 Rijeka

tel: 051/437-756, 437-752, 437-754
fax: 051/580-960
IBAN: HR7124000081110042820
MB: 3320995
OIB 61340298613
e-mail: dom@dom-ucenika-susak.hr
www.dom-ucenika-susak.hr

Na temelju članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 111/18), članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95/19) te članka 98. Statuta Doma učenika Sušak, ravnatelj Doma Ante Papić, prof. donosi

STRATEGIJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama želi se osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama.

Dom je dužan nekretninama upravljati, koristiti se i raspolagati s pažnjom dobrog gospodara.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine u skladu sa propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, zamjenu, osnivanje založnog prava, osnivanje prava služnosti, razvrgnuće suvlasničke zajednice i druge načine raspolaganja.

Važeći zakoni i akti u području upravljanja i raspolaganja nekretninama: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o zemljišnim knjigama, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o ustanovama, Zakon o obveznim odnosima.

Osim navedenih zakona, područje upravljanja i raspolaganja nekretninom uređuje se i Statutom Doma učenika Sušak.

Podaci o nekretninama u vlasništvu Doma učenika Sušak pohranjeni su u tajništvu Doma, a odnose se na broj zemljišnoknjižne čestice, uloška i katastarske općine u kojoj je nekretnina uknjižena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

Upravljanje nekretninama je umijeće gospodarenja nekretninom s ciljem očuvanja i povećanja njezine vrijednosti uz istovremeno maksimalnu iskorištenost prostora.

U vlasništvu Doma učenika Sušak su sljedeće nekretnine:

1. Zgrada na adresi Drage Gervaisa 34, Rijeka, u kojoj se obavlja osnovna djelatnost odgoj, smještaj i prehrana učenika srednjih škola.
2. Službeni stan na adresi Giuseppe Carabino 1, Rijeka, koji koristi bivša radnica, umirovljenica, kao zaštićeni najmoprimac sukladno članku 31. stavak 1. Zakona o najmu stanova.

Cilj je redovito održavati i očuvati vrijednost nekretnine, vršiti redovite preglede radi planiranja održavanja, a sve kako bi nekretnina efikasno služila svrsi za koju je namijenjena.



Ravnatelj:

Ante Papić
Ante Papić, prof.

Rijeka, 14. prosinca 2020. god.

KLASA: 003-05/20-01/16

URBROJ: 2170-56-01-20-01