

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/2011, 64/2015, 112/2018), članka 12. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko-goranska županija (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-12), od 11. rujna 2017. godine, te Odluke Domskog odbora, od 10. srpnja 2020. godine, Dom učenika Sušak, Drage Gervaisa 34, Rijeka, OIB 61340298613, zastupan po ravnatelju Anti Papiću, prof., raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora

1. PREDMET

Dom učenika Sušak daje u zakup dio poslovnog prostora u suterenu zgrade, na adresi Drage Gervaisa 34, Rijeka, površine od 1m² s osiguranim priključkom na električnu energiju i vodu.

Prostor se daje u zakup radi postavljanja jednog samoposlužnog aparata za tople napitke (kava i njene prerađevine, mlijeko, čokolada i čaj i sl.) na rok od dvije godine.

2. IZNOS ZAKUPNINE

Mjesečna zakupnina ne može biti niža od 700,00 kn (bez PDV-a).

Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine

Dom nije u sustavu PDV-a.

3. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine.

4. OSTALE NAPOMENE

Ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava: sustav s kovanicama i papirnatim novcem, uz mogućnost povrata razlike novca, novčana valuta – hrvatska kuna.

U ugovorene stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose sljedeće stavke:

- redovito obilaženje lokacije i kontrolu aparata,
- redovito punjenje aparata potrebnim sirovinama,
- servisiranje aparata i besprijekorno održavanje higijenskih uvjeta aparata,
- otklanjanje kvarova i zastoja u najkraćem mogućem roku, a najdulje 24 sata od prijave,
- instaliranje aparata i stavljanje u funkciju
- osobe koje održavaju aparate moraju imati uredne zdravstveno–sanitarne isprave koje su dužni predočiti na zahtjev zakupodavca.

5. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv, sjedište i OIB za pravne osobe, odnosno, ime, prezime, adresu i OIB fizičke osobe

- visinu mjesečne zakupnine koja se nudi za aparat, u kunama bez PDV-a (u cijenu ponude moraju biti uračunati svi troškovi i popusti)
- za pravnu osobu izvod iz sudskog, a za fizičku osobu izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja
- BON 1 / BON 2 ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja
- potvrda nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja
- informacije o samoposlužnom aparatu koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi (tip samoposlužnog aparata, kapacitet, potrošnja električne energije i vode, opis prodajnog asortimana s pripadajućim cijenama, s uračunatim PDV-om)
- certifikate ili izjave o ispravnosti i kvaliteti proizvoda
- rok u kojem će se postaviti aparat i osposobiti ga za uporabu
- ispunjen Ponudbeni list iz priloga.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja.

6. ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave na mrežnim stranicama Doma.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za javni natječaj (samoposlužni aparat) - ne otvaraj", poštom ili neposredno na adresu: Dom učenika Sušak, Drage Gervaisa 34, Rijeka.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Dom zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga i ne odgovara za eventualnu štetu sudionicima natječaja.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Svi ponuditelji bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 8 dana od dana izbora putem službene elektroničke adrese, a u nedostatku iste putem zemaljske pošte.

Sve obavijesti o prostoru koji je predmet zakupa mogu se dobiti na telefon 051/437-752 radnim danom od 10-14 sati, a pregled prostora može se obaviti u isto vrijeme uz prethodnu najavu.

Prilozi: Ponudbeni list



Ravnatelj

T. J. 5

KLASA: 372-03/20-01/01
 URBROJ: 2170-56-01-20-01
 Rijeka, 16. rujna 2020. god.